

CléVacances

Porteurs de projet, loueurs,

Rejoignez
CléVacances !

Toutes les clés pour réussir
votre projet de gîte ou
chambres d'hôtes !



Une question ?

Contactez CléVacances sud-est au 04 75 64 10 52

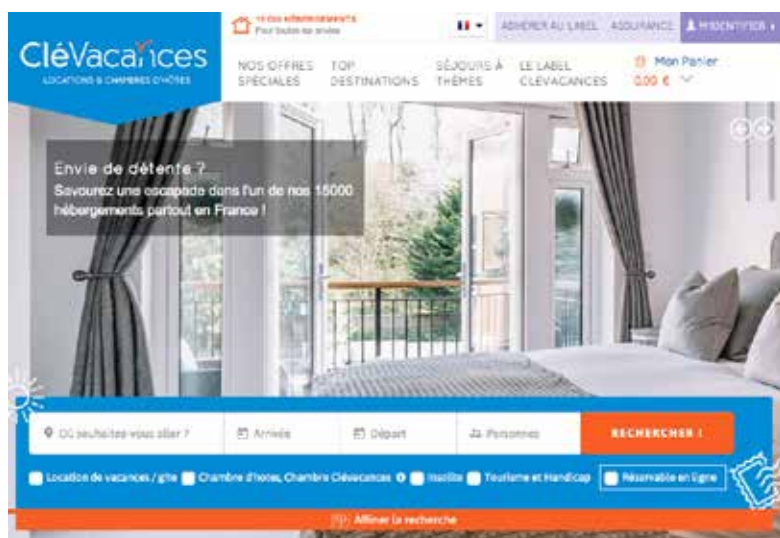
QUI EST CLÉVACANCES ?

Clevacances.com, c'est l'efficacité d'une plateforme d'annonces de locations de vacances, allié à la caution d'un label national. Comme les propriétaires CléVacances, affichez les clés de la qualité, pour vous démarquer de la concurrence !



UN SITE PERFORMANT

- Toutes nos annonces sont référencées en ligne.
- Un design adapté à tous les écrans.
- Un contenu attractif et varié pour répondre aux exigences du référencement web.



UN LABEL DE CONFIANCE

Né en 1995, CléVacances est le 1er label généraliste pour les locations de vacances, gîtes et chambres d'hôtes en France. Sa vocation est de garantir et promouvoir des hébergements touristiques de qualité.



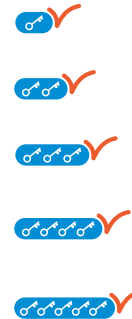
UNE GAMME VARIÉE ET STRUCTURÉE ✓

- Plus de 15 000 biens labellisés en France : locations, gîtes, chambres d'hôtes, insolites.
- Une offre d'hébergements thématiques, pour mieux répondre aux attentes des clients.

✓ UNE CHARTE QUALITÉ

Reconnue comme la plus exigeante du marché, c'est LE document de référence utilisé par nos experts pour attribuer le label :

- 3 types de critères examinés : le confort et l'aménagement intérieur, l'environnement extérieur, l'accueil et l'assistance aux clients.
- Plus de 200 critères évalués pour déterminer le nombre de clés.



UN LABEL À VOTRE SERVICE

UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ ET DE CONVIVIALITÉ ✓

CléVacances est un acteur majeur du e-tourisme qui n'oublie pas l'humain et la proximité : vous rencontrez un expert lors de la visite de labellisation et des visites de conseils tous les 4 ans. Il vous accompagne au quotidien dans votre activité de loueur.

Être hébergeur CléVacances, c'est faire partie intégrante d'un réseau de proximité et de convivialité. De nombreuses rencontres sont organisées pour nos adhérents : formations, ateliers thématiques, visites culturelles, touristiques, sportives.

CléVacances négocie pour vous des offres partenaires, que ce soit au niveau local ou national.



UNE ASSOCIATION LOCALE ✓

L'association CléVacances Sud-Est anime le label sur les départements de l'Ardèche, des Alpes-de-Haute-Provence, des Alpes-Maritimes, des Bouches-du-Rhône, de la Drôme, du Var et du Vaucluse.

Chaque département est représenté par un animateur territoire, votre contact privilégié au quotidien !



Lucie



Kareen



Magali



Solène

VOTRE ANNONCE SUR CLEVACANCES.COM ✓

- Un site performant, bien référencé, responsive.
- Une annonce pour chaque hébergement labellisé (photos, vidéo, description, lien vers votre site personnel, avis voyageurs).
- Un nouvel outil numérique pour avoir une gestion personnalisée de vos tarifs, de votre planning en ligne et de vos contrats, **en toute liberté**.
- Location directe et/ou réservation en ligne.
- Synchronisation de vos plannings sur votre site personnel ou autres plateformes d'hébergements.





© CV France

VOTRE LABELLISATION EN 3 ÉTAPES

1. LA VISITE DE LABELLISATION

Un auditeur référent CléVacances vient visiter votre hébergement, évalue votre bien en fonction des critères de notre charte qualité et vous conseille pour optimiser votre bien locatif.

2. CONFIRMEZ VOTRE ADHÉSION

Il ne vous reste plus qu'à choisir votre formule d'adhésion (voir détails page suivante) et vous acquitter des frais d'adhésion (droit d'entrée fixe et cotisation annuelle dégressive), avant de pouvoir publier votre annonce sur [clevacances.com](https://www.clevacances.com).

3. CRÉEZ VOTRE ANNONCE

Depuis votre espace adhérent, rédigez votre descriptif, téléchargez vos photos, renseignez votre grille tarifaire et votre planning de disponibilités, et activez la réservation en ligne sur votre fiche. Besoin d'aide? Notre documentation en ligne et votre technicien référent guident vos premiers pas.

BIENVENUE DANS LE RÉSEAU
CLÉVACANCES !



FORMULES ET TARIFS

Adhésion (à l'inscription) : 120 euros
20 euros par hébergement supplémentaire

Visite tous les 4 ans : Incluse

OFFRE LIBERTÉ

OFFRE EXPERT

AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

Vos **coordonnées visibles**
sur l'annonce

Réservation en ligne
uniquement

MODE DE COMMERCIALISATION

Location directe
Réservation et paiement en ligne (facultatif)
Délai d'acceptation jusqu'à 24h

MODE DE COMMERCIALISATION

Réservation et paiement en ligne
Délai d'acceptation jusqu'à 6h
Au delà du délai, la réservation est validée

FRAIS DE COMMERCIALISATION

Propriétaires : Commision de 3%
Voyageurs : Frais de service de 7%

FRAIS DE COMMERCIALISATION

Propriétaires : Commision de 8%
Voyageurs : Frais de service de 7%

COTISATION ANNUELLE*

LOCATIONS

1 hébergement : 200 €
2 hébergements : 360 €
3 hébergements : 500 €
4 hébergements : 620 €
5 hébergements : 720 €
Hébergement supplémentaire : 20 €

LOCATIONS

1 hébergement : 30 €
2 hébergements : 54 €
3 hébergements : 75 €
4 hébergements : 93 €
5 hébergements : 108 €
Hébergement supplémentaire : 20 €

CHAMBRES D'HÔTES ET INSOLITES

1 chambre : 120 €
2 chambres : 180 €
3 chambres : 240 €
4 chambres : 300 €
5 chambres : 360 €
60 € par chambre/insolite supplémentaire

CHAMBRES D'HÔTES ET INSOLITES

1 chambre : 20 €
2 chambres : 35 €
3 chambres : 50 €
4 chambres : 65 €
5 chambres : 80 €
15 € par chambre/insolite supplémentaire

LE CLASSEMENT EN MEUBLÉ DE TOURISME

QU'EST-CE QUE LE CLASSEMENT EN MEUBLÉ DE TOURISME ?

Le classement a pour objectif d'indiquer au client un **niveau de confort, d'équipements et de services.**

Les hébergements sont classés de 1 à 5 étoiles, le classement est valable 5 ans.



Par CléVacances

CléVacances Sud-Est est un organisme habilité à effectuer les visites de classement en meublé de tourisme.



QUEL TARIF ?

150 € TTC

pour un logement

- 30% pour les suivants,
- 50% à partir de 5.

QUELS AVANTAGES ?

- Le classement vous permet de bénéficier d'un **abattement fiscal de 71%** sur la totalité des revenus de vos locations. Sont concernés les hébergeurs non-professionnels sous le régime micro-BIC.
- **Une taxe de séjour simplifiée** : barème fixe en fonction du nombre d'étoiles, barème défini par sa communauté de communes ou d'agglomération.
- **Attention**, le classement n'apporte pas de visibilité pour la commercialisation de votre annonce.

PLUS D'INFORMATIONS

info@clevacances-sud-est.com

04 75 64 10 52



© CV France

CléVacances

LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

CléVacances Sud-Est

4 cours du palais
07 000 Privas

04 75 64 10 52

info@clevacances-sud-est.com

www.clevacances-sud-est.com



Magali ALBAR

Vaucluse,
Bouches-du-Rhône

06 23 76 64 53

magali@clevacances-sud-est.com



Solène JOURDAIN

Drôme, Ardèche,
Var

06 32 05 36 47

solene@clevacances-sud-est.com



Karen PILMANN

Alpes-de-Haute-Provence,
Alpes-Maritimes

06 45 60 46 20

karen@clevacances-sud-est.com